

ENERGOOSZCZĘDNY

cena: 10zł w tym 8% VAT nr 1(31)2026 ISSN 1733-3377 INDEKS 362433

DOM W AZOLLACH 6 (GE) OZE

73 UNIKALNE PROJEKTY

Wybierz odpowiedni dla siebie

DZIAŁKA BUDOWLANA

Aspekty prawne i formalne przy wyborze

SZCZELNY DOM I ŚWIEŻE POWIETRZE

Jak to pogodzić?

OCIEPLENIE DOMU STYROPIANEM

Z myślą o energooszczędności

POMPY CIEPŁA W PRAKTYCE

Oszczędność i ekologia w jednym

SMART HOME

Jak technologia obniża rachunki za energię?



Spis treści

CO NOWEGO?

12 ■ HITY 2025

Najlepiej sprzedające się projekty domów w 2025 roku.

14 ■ POLECANE PROJEKTY

Czy znajdziesz wśród nich ten jedyny?

18 ■ REKOMENDACJE

Produkty, które zasługują na polecenie.

178 ■ KUPUJ U NAJLEPSZYCH

Firmy i pracownice godne zaufania.

PORADNIK INWESTORA

8 ■ PORADY EKSPERTÓW

Najważniejsze informacje z branży budowlanej.

16 ■ JAK WYBRAĆ GOTOWY PROJEKT DOMU?

Praktyczny poradnik.

38 ■ WYKONANIE IZOLACJI CIEPLNEJ

Niezawodny sprzęt i narzędzia.

40 ■ SKUTECZNA OCHRONA PRZED UPALAMI

Termoizolacja z włókien drzewnych.

88 ■ WYBÓR DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Ważne aspekty prawne i formalne.

120 ■ JAK CZYTAĆ PROJEKT?

Dokładna legenda dla naszych czytelników.

ŚCIANY

24 ■ DOM Z KERAMZYTU

Poznaj zalety budowy z keramzytobetonu.

OCIEPLENIA

28 ■ OCIEPLANIE DOMU STYROPIANEM

Jak ocieplić dom krok po kroku?

32 ■ STYROPIAN JAKO IZOLACJA

Czy jest najlepszym materiałem izolacyjnym w 2026 roku?

34 ■ IZOLACJA Z WEŁNY

Jak działa i dlaczego jest skuteczna?

OGRZEWANIE

44 ■ OSZCZĘDNOŚĆ I EKOLOGIA

Pompy ciepła w praktyce.

50 ■ MĄDRE OGRZEWANIE, NIŻSZE RACHUNKI

Rozwiązania dla domów energooszczędnych.

INSTALACJE I TECHNOLOGIE

56 ■ KLIMATYZACJA W DOMU

Popularne mity, w które wciąż wierzymy.

58 ■ SZCZELNY DOM, ŚWIEŻE POWIETRZE

Czy to możliwe?

64 ■ PROGRAM MÓJ PRĄD 2026

Co zrobić, żeby nie stracić dopłaty?

66 ■ SMART HOME

O tym jak technologia obniża rachunki.

98 ■ AUTOMATYKA DO BRAM WJAZDOWYCH

Jak działa i jaką wybrać?

STOLARKA

70 ■ MONTAŻ OKIEN

Jak uniknąć najczęściej popełnianych błędów?

78 ■ JAK WYREGULOWAĆ DRZWI ZEWNĘTRZNE LUB WEWNĘTRZNE?

Praktyczny poradnik.

94 ■ BRAMA GARAŻOWA

Styl i funkcjonalność.

DACHY

82 ■ WIOSENNA KONTROLA DACHU

Dlaczego jest tak ważna?

PREZENTACJE PROJEKTÓW

104 ■ ARCHETYP



108 ■ ARCHON+



121 ■ DOBRE DOMY



152 ■ DOM DLA CIEBIE



158 ■ Z500



TECHNOLOGIE I MATERIAŁY

ENERGOOSZCZĘDNY

ISSN 1733-3377

INDEKS 362433

NR 1(31)2026



WYDAWNICTWO DOBRY DOM

35-302 Rzeszów, ul. Wrzesława Romańczuka 6

tel.: 17 852 52 20

www.domenergo.com

www.dobry-dom.pl

REDAKCJA

redakcja@wydawnictwodobrydom.pl

tel. 509 395 396

REKLAMA

reklama@wydawnictwodobrydom.pl

tel. 669 446 464

SPRZEDAŻ CZASOPISM

www.prasaonline.pl

tel. 669 446 464

SPRZEDAŻ PROJEKTÓW DOMÓW

rzeszow@grupadobrydom.pl

tel. 17 852 52 30, 601 213 376

www.dobry-dom.pl

WIZUALIZACJE NA OKŁADCE

Wizualizacja główna:

ARCHON+ „Dom w azollach 6 (GE) OZE”

Pozostałe wizualizacje od lewej:

ARCHETYP „Leon”

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz „Kardamon”

DOM DLA CIEBIE „Klara VIII [A]”

Z500 „Z585”

ZNAJDZIESZ NAS NA:



© COPYRIGHT BY WYDAWNICTWO DOBRY DOM 2026

Opracowanie graficzne i merytoryczne magazynu stanowi własność wydawcy. Kopiowanie oraz wykorzystywanie w jakikolwiek sposób materiałów bez pisemnej zgody wydawcy jest zabronione. Wydawca nie odpowiada za treść reklam oraz artykułów sponsorowanych zamieszczonych w katalogu. Ceny prezentowanych produktów są uaktualnione w okresie redagowania pisma (marzec 2026 r.)

W przypadku kontaktu z redakcją lub salonem sprzedaży informujemy, iż administratorem danych osobowych jest Wydawnictwo Dobry Dom z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Wrzesława Romańczuka 6.

Możesz zapoznać się z naszą polityką prywatności, która znajduje się pod adresem www.grupadobrydom.pl/politykaprywatnosci

Hity 2025

Które projekty najlepiej sprzedawały się w 2025 roku?



dobredomy
flak & abramowicz

Emil II

Powierzchnia użytkowa: 99,60 m²

Autorzy: arch. Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Emil II to parterowy dom, bez garażu, o niedużej powierzchni użytkowej. Niezwykle kompaktowy i idealnie rozplanowany, a w dodatku tani w - doskonale dla rodziny 4-osobowej. W wiatrołapie swobodnie zmieści się duża szafa, w której będzie można schować okrycia wierzchnie i obuwie, a także drobne sprzęty sportowe dla dzieci. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń z pięknymi, dużymi przeszkleniami. Kuchnia ma ponad 10 m², zapewniając komfortową ilość miejsca do zabudowy. Tuż obok zaprojektowano także poręczną spiżarnię. Całość uzupełniona została o toaletę w małym hallu. W strefie prywatnej zaplanowano trzy wygodne sypialnie, wspólną łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze, które jest na tyle duże, że doskonale spełni także rolę pralni. Projekt dostępny w wersji z lekko innym układem - Emil. Konstrukcja: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy.

Instalacje: Wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie podłogowe wspomagane grzejnikami kanałowymi, za pomocą kotła gazowego. Opcjonalnie można dokupić projekt wentylacji mechanicznej oraz projekt ogrzewania podłogowego za pomocą pompy ciepła.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz
Sp. z o.o. Spółka komandytowa



dom dla ciebie
GALERIA PROJEKTÓW

Biała [A1]

Powierzchnia użytkowa: 94,2 m²

Autor: arch. Maja Klimowicz

Biała z wiatą to projekt niedużego domu jednorodzinnego z poddaszem przeznaczonym na cele mieszkalne. Na niedużej powierzchni (ok. 95 m² - bez garażu) zaproponowano ustawną i efektywnie wykorzystaną przestrzeń. Na parterze mieści się strefa wspólna, dzienna. Mamy tu prostokątny, ustawny salon z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras, otwartą kuchnię i schody na drugą kondygnację. Centralnie w salonie zaprojektowano komin, do którego można podłączyć kominiek, aby równomiernie rozprowadzić ciepło po domu. Pod schodami zaproponowano miejsce na niewielką garderobę dostępną z holu. Kuchnia posiada wygodną spiżarnię, a z wiatrołapu można dostać się do WC oraz do garażu i dalej do kotłowni przewidzianej na paliwo gazowe. Obok garażu doprojektowano prostą wiatę z płaskim dachem. Piętro - użytkowe poddasze zawiera w swojej funkcji trzy sypialnie, oraz dużą łazienkę. Biała, jest zgrabnym proporcjonalnym domkiem z zadaszonym wejściem, praktycznym podcieniem za kotłownią oraz zadaszonym wyjściem na taras. Wszystkie pokoje na piętrze posiadają portfenetry i dodatkowo okna połaciowe co sprawi, że będą doskonale doświetlone. Biała jest szczególnie polecana na wszystkie tereny zarówno podmiejskie, miejskie i wiejskie ze względu na uniwersalny charakter architektury.

Dom Dla Ciebie

Polecane projekty

Przejrzyj nasze propozycje

Przeglądając propozycje pracowni projektowych, szukasz właśnie tej, po której zobaczeniu w Twojej głowie pojawi się pewność: „to mój przyszły dom”? Przejrzyj nasze propozycje – dostosowane do rosnących wymagań klientów projekty domów, które zasługują na uwagę. Polecane przez doświadczonych architektów z liczących się pracowni projektowych.

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Aster II

171,20 m²

Aster II to parterowy dom o ciekawej, nietuzinkowej bryle. Z pewnością wyróżni się z otoczenia i zachwyci niejedną osobę. Spośród wielu atutów tego domu na pierwszy plan wysuwa się wysoki sufit nie tylko w części dziennej, ale także i w sypialniach. Strona ogrodowa zachwyci ilością i wielkością przeszkleń. Wewnętrzna przestrzeń domu podzielona jest na trzy strefy. Część dzienna zaczyna się tuż za wiatrolapem - to piękna, duża jadalnia z widokiem na ogród. Zmieści się tam ogromny stół dla całej rodziny i nadal zostanie dużo wolnej przestrzeni. Przestronny salon zapewni komfortowy odpoczynek przed kominkiem.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa, www.dobredomy.pl



Bratek [B1]

40,2 m²

Projekt domu Bratek B1 to wariant bez zadaszenia tarasu ogrodowego. Bratek to mały domek parterowy dla 2-3 osobowej rodziny. Prosta konstrukcja i forma budynku w tym dwuspadowy dach sprawiają, że jest to dom bardzo ekonomiczny w budowie i w użytkowaniu. Projekt domu Bratek można z powodzeniem wykorzystać jako dom rekreacyjny do użytku własnego lub inwestycyjnie. Na funkcję domu składa się wiatrolap z wnętkową szafą, kuchnia, salon z jadalnią, sypialnia, wygodna łazienka oraz kotłownia, na paliwo stałe. W kotłowni z powodzeniem można zastosować również piec na paliwo gazowe, w tym celu możemy opracować stosowny aneks. DOM DLA CIEBIE, www.domdlaciebie.com.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Hana 3

109,48 m²

Projekt Hana 3 to dom w stylu nowoczesnej stodoly. Bezokapowa bryła postawiona jest na planie prostokąta. Duże przeszklenia i otwarta przestrzeń salonu nadają nowoczesnego charakteru. Dom spełnia program użytkowy w parterze (109,48 m²) a antresola (49,39 m²) jest dodatkową powierzchnią, niewliczoną do powierzchni użytkowej, która może być zaadaptowana jako mieszkalna lub zabudowana w formie strychu. Dom Hana 3 jest prosty i funkcjonalny a wnętrza pozwala na wiele sposobów aranżacji. Standardowo dom wyposażony jest w rekuperację oraz pompę ciepła.

ARCHETYP.PL Projekty Domów, www.archetyp.pl



Z381

103 m²

Z381 to parterowy projekt w stylu nowoczesnej stodoly. Duże przeszklenia stanowią domenę tylnej części domu. Elewację wykończono ciemnymi drewnianymi deskami elewacyjnymi na tle białego tynku. Wejście zadaszone w podobny sposób zarówno z przodu, jak i od strony tarasowej. W projekcie zrezygnowano z pomieszczenia gospodarczego. Kocioł gazowy umieszczono w mniejszej łazience, tak, aby nie powstał drugi komin. Z lewej strony znajduje się przestronny salon połączony z jasną jadalnią. Kuchnię otwarto na salon, aby powiększyć przestrzeń i zintegrować domowników. Prawa część domu to strefa nocna.

STUDIO PROJEKTÓW Z500, www.z500.pl

Rekomendacje

Dla każdego



Pompa ciepła Alezio M R290

Pompa ciepła typu monoblok, która osiąga temperaturę zasilania do 75°C – nawet przy -10°C. Sprawdza się zarówno w nowych budynkach, jak i przy termomodernizacji starszych domów z klasycznymi grzejnikami. Działa na naturalnym czynniku R290 (propan) o niskim GWP (=3), spełniając przyszłe normy unijne i zapewniając klasę energetyczną A+++.

DE DIETRICH
www.dedietrich.pl



Drzwi Ecotherm

To energooszczędne rozwiązanie dla wymagających. Grubość 72 mm, czterostronna przylga zwiększająca szczelność, ciepły próg, nowoczesne wypełnienia oraz niski współczynnik U_d gwarantują doskonałą izolację, komfort ciepły, bezpieczeństwo i trwałość na lata.

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ
www.futryna.com.pl



Clivia

Dzięki technologii G-AI, analizuje parametry otoczenia, dopasowując pracę do potrzeb użytkownika w zakresie komfortu termicznego i optymalnego poziomu wilgotności. Dzięki jonizatorowi oraz LED UV, skutecznie eliminuje drobnoustroje, a wbudowane i opcjonalne filtry oczyszczają powietrze.

GREE, www.gree.pl



Pompa ciepła do basenu

Cicha (tylko 25dBA w trybie eosilent) i bardzo sprawna energetycznie pompa ciepła do basenu. Gwarancja na urządzenie 3 lata, na kompresor 5 lat. Inverter zastosowano zarówno dla pracy wentylatora, jak i kompresora. Minimalna temperatura powietrza -15°C.

FLUIDRA Polska Sp z o.o.
www.zodiaccpolska.pl



Fasada FS 15

Fasada FS 15 z Fabryki Styropianu ARBET to świetny wybór przy ocieplaniu budynków, ponieważ łączy dobrą izolacyjność termiczną z podwyższoną wytrzymałością mechaniczną. FS ARBET to znany, polski producent, a styropian FS 15 jest chętnie stosowany przez fachowców ze względu na łatwość montażu i stabilne parametry.

ARBET, www.arbet.pl



Zoni® od ABB

To nowoczesna kolekcja osprzętu elektroinstalacyjnego łącząca zaawansowane sterowanie z minimalistycznym designem. Ultrasłuka forma, dostępna w sześciu kolorach, wraz z dwukolorowymi ramkami oraz obsługa Bluetooth i aplikacja ABB-free@home® Next zapewniają estetykę, wygodę i kompatybilność z inteligentnym domem.

ABB Sp. z o.o., www.abb.pl



STEICOflex 036

To sprężysta mata termoizolacyjna z włókien drzewnych, przeznaczona do wypełniania pustek między elementami konstrukcyjnymi. Charakteryzuje się wartością λ_D 0,036 W/(m·K) i może być stosowana w dachach, ścianach oraz stropach w budynkach nowych i modernizowanych.

STEICO
www.steico.com



Wkręty SPAX

Wkręty SPAX ze stali nierdzewnej z podwójnym gwintem, taśma izolacyjna, podkładki zapobiegające zastojom wody opadowej oraz SPAX Air zapewniające wentylację to gwarancja pięknego i trwałego tarasu.

SPAX
www.spax.pl



Dom z keramzytu

Zalety budowy z keramzytobetonu

Dom z keramzytu może stanowić interesującą alternatywę dla tradycyjnego budownictwa. Keramzyt jest dość ciekawym materiałem, który ze względu na swoje doskonałe właściwości izolacyjne i małą nasiąkliwość ma zastosowanie zwłaszcza w branży budowlanej, ale również w ogrodnictwie, drogownictwie i jako ciekawy element dekoracyjny. Proces budowy domu jednorodzinnego z prefabrykatów keramzytowych jest szybki, dzięki czemu unika się kosztów związanych z długotrwałym utrzymaniem placu budowy domu.

Keramzyt zalety i wady

Keramzyt jest bardzo lekkim kruszywem ceramicznym powstającym w wyniku wypalania specjalnego rodzaju gliny pęczniącej, z której formuje się małe kuleczki. Proces przebiega w temperaturze ok. 1150°C. Podczas wypalania glina zwiększa swoją objętość i nabiera specyficznych właściwości. Kulki keramzytu z zewnątrz są twarde, a wewnątrz mają strukturę porowatą, w której pozostają zamknięte pęcherzyki powietrzne. Lekkie kruszywo ceramiczne charakteryzują się świetnymi parametrami izolacyjnymi zarówno w zakresie izolacji cieplnej, jak i akustycznej, a nawet radiestezyjnej. Ta ostatnia cecha ma duże znaczenie w branży budowlanej, ponieważ keramzyt idealnie ochrania przed szkodliwym wpływem cieków wodnych. Materiał ten ma największą wytrzymałość w zestawieniu z innymi materiałami izolacyjnymi. Wykazuje również niepalność oraz odporność na rozmaite czynniki biologiczne, czyli na działanie:

- grzybów,
- pleśni,
- owadów,
- gryzoni.

Parametry izolacyjne i wytrzymałościowe keramzytu nie ulegają pogorszeniu przez długi czas użytkowania, ani też pod wpływem mrozu bądź wilgoci. Co ciekawe, keramzyt poddany działaniu wody bardzo szybko oddaje wilgoć. Ze względu na swoją lekkość łatwo się go muruje, a chropowata powierzchnia znacznie ułatwia tynkowanie. Wad w zasadzie ma niewiele. Teoretycznie jest to jeden z droższych materiałów, ale niekoniecznie ma to przełożenie na końcowe koszty budowy domu z keramzytu. Niektórzy zwracają także uwagę na kruchość materiału.

Czy warto wybudować dom z keramzytu?

Wszystkie powyższe walory keramzytu dotyczą zarówno samego kruszywa, jak i produktów z nich wytwarzanych, a więc lekkich bloczków, pustaków i kształtek wykorzystywanych w stawianiu nowych domów. Owe wyroby powstają w wyniku dodania keramzytu do mieszanki betonowej, dzięki czemu powstający keramzytobeton jest nie tylko lżejszy, ale przede wszystkim znacznie cieplejszy w porównaniu do samej mieszanki betonowej. Z czystym sumieniem można powiedzieć, że gotowe domy prefabrykowane z elementów keramzytowych mają bardzo dobre



ADOBE STOCK

Mądre ogrzewanie, niższe rachunki

Rozwiązania dla domów energooszczędnych

Rosnące ceny energii oraz coraz wyższe wymagania dotyczące efektywności budynków sprawiają, że ogrzewanie domu staje się jednym z kluczowych elementów domowego budżetu. W przypadku domów energooszczędnych nie chodzi jednak wyłącznie o wybór nowoczesnego urządzenia grzewczego. O realnych oszczędnościach decyduje całościowe podejście: od projektu budynku, przez dobór instalacji, aż po sposób codziennego użytkowania.

Podstawą mądrego ogrzewania jest ograniczenie strat ciepła. Nawet najbardziej zaawansowany system nie będzie tani w eksploatacji, jeśli budynek traci energię przez słabo ocieplone ściany, dach czy nieszczelne okna. Dobrze zaprojektowana izolacja termiczna oraz eliminacja mostków cieplnych sprawiają, że zapotrzebowanie na energię do ogrzewania znacząco spada. W praktyce oznacza to możliwość zastosowania urządzeń o mniejszej mocy, które zużywają mniej energii i pracują stabilniej. Dom energooszczędny powinien być traktowany jak spójny system, w którym każda przegroda wpływa na późniejsze rachunki.

Równie istotny jest wybór instalacji grzewczej przystosowanej do pracy w niskich temperaturach. Ogrzewanie podłogowe lub inne systemy płaszczyznowe pozwalają utrzymywać komfort cieplny przy niższej temperaturze wody w obiegu. To z kolei przekłada się na wyższą sprawność źródeł ciepła takich jak pompa ciepła czy kocioł kondensacyjny. Im niższa temperatura zasilania, tym efektywniej pracują te urządzenia. Dodatkową korzyścią jest równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach oraz większy komfort użytkowników, którzy nie odczuwają przegrzanych stref przy grzejnikach i chłodniejszych miejsc w innych częściach pokoju.

Mój Prąd 2026

z wielkimi zmianami



Nie zainstalujesz jednego urządzenia, możesz stracić dopłatę

Rząd zapowiada powrót programu Mój Prąd już w pierwszym kwartale 2026 roku. Nowa odsłona programu będzie posiadała nieco inny priorytet. Najważniejsze będzie doposażenie prosumenckich systemów w magazyny energii i rozwiązania zwiększające autokonsumpcję. Na co można będzie liczyć w ramach nowego programu Mój Prąd? Co już wiadomo?

Skończył się nabór na stary program Mój Prąd, nowa odsłona już niebawem

Program Mój Prąd stanowi ważne wsparcie dla wielu inwestorów, którzy chcą zakupić instalacje fotowoltaiczne. Poprzednia edycja programu zakończyła się we wrześniu 2025 r. Na chwilę obecną nie wiadomo dokładnie, kiedy rozpocznie się nabór do nowej odsłony programu. Rząd zapowiedział, że będzie to pierwszy kwartał 2026 roku.

Nowa odsłona programu została roboczo nazwana „Mój Prąd 7.0”. Nie wyklucza się zmiany nazwy, ze względu na przesunięcie celów priorytetowych programu. Nowa edycja ma wspierać instalacje z magazynami energii oraz rozwiązania zwiększające autokonsumpcję.

Co ważne, Ministerstwo Klimatu i Środowiska oraz NFOŚiGW deklaruje, że część środków na dofinansowania dla prosumentów będzie przesunięta z KPO. Mowa tu o kwocie około 500 mln zł. To o 100 mln zł więcej niż w przypadku poprzedniej odsłony „Mój Prąd 6.0”. Program będzie obejmował doposażenie

nie prosumentów w magazyny energii, jednak dokładne warunki nie zostały jeszcze oficjalnie opublikowane.

Co może się zmienić w programie Mój Prąd?

Minister Paulina Hennig-Kloska poinformowała, że nowa edycja programu Mój Prąd na 2026 rok ma służyć głównie do wsparcia prosumentów w zakupie przydomowych magazynów energii oraz zwiększenie autokonsumpcji energii produkowanej przez instalacje fotowoltaiczne. Doposażenie istniejących instalacji fotowoltaicznych w magazyny energii ma zwiększyć ich stabilność oraz wydajność. Dzięki zwiększeniu efektywności, instalacje fotowoltaiczne mają stać się bardziej opłacalne. Według doniesień, głównym celem programu będzie dofinansowanie do magazynów energii, jednak rozważany jest też przejściowy nabór wniosków na instalacje fotowoltaiczne z magazynami energii. Kwoty i warunki dofinansowania nie zostały jeszcze oficjalnie zaprezentowane.

Montaż okien

7 najczęściej popełnianych błędów

Okna dachowe GREENVIEW

To innowacyjna konstrukcja okien z wyższym profilem skrzydła i pakietem trzyszybowym. To rozwiązanie znacząco wpływa na ochronę ciepła, co przekłada się na mniejsze zapotrzebowanie na energię, aby ogrzać poddasze. Pakiet szybowy ma 44 mm grubości, dzięki czemu można go głębiej osadzić w konstrukcji skrzydła i w ten sposób całe okno zyskuje lepszą termoizolacyjność. Współczynnik okna FTP-V P50 z kołnierzem Thermo jest na poziomie 0,9 W/m²K. FAKRO, www.fakro.pl

Dowiedz się, jak ich uniknąć

Okna o nawet najlepszych parametrach nie spełnią w pełni swojego zadania, jeśli zostaną źle zamontowane. Niewłaściwy montaż okien może sprawić, że będą nieuszczelne i szybko ulegną uszkodzeniu. Jak zyskać pewność, że ekipa montażowa należycie wypełnia swoje zadanie? W niniejszym artykule wyjaśniamy, jakie są etapy montażu okien, podpowiadamy, o czym należy pamiętać przy jego dokonywaniu, a przede wszystkim sprawdzamy, jakie błędy montażu okien najczęściej popełniają montażyści. Dowiedz się, na co zwracać uwagę, aby mieć pewność, że Twoje okna zostaną poprawnie zamontowane!

Montaż okien jest równie istotny, jak ich wybór

Myśląc o wymianie okien bądź zamontowaniu ich w dopiero powstającym domu, najczęściej skupiamy się przede wszystkim na kwestiach takich jak odpowiedni kształt i materiały, z jakich wykonane zostaną ramy okienne. Dobrze dobrane okna często decydują o tym, jak będzie wyglądać elewacja budynku, wpływają także na wygląd i naświetlenie pomieszczeń. Pamiętajmy, że nawet najlepsze okna energooszczędne będą nieuszczelne, jeśli zamontuje się je niedbale.

Najczęściej popełniane błędy podczas montażu okien

Błąd 1 – Niewłaściwe zaplanowanie montażu okien

Równie ważne, jak sam proces montowania okna, jest jego właściwe zaplanowanie. Trzeba wybrać odpowiedni moment na rozmieszczenie stolarki, zarówno okiennej, jak i drzwiowej. Zwłaszcza w przypadku okien drewnianych najlepiej robić to

po tym, gdy zostaną zakończone prace takie jak wylewanie posadzek oraz kładzenie tynków wewnątrz budynku. Dodatkowo, jeśli planowane jest ocieplanie zewnętrzne ścian, lepiej aby okna zostały osadzone, zanim ten proces się rozpocznie. Jeszcze na etapie projektu powinniśmy też sobie odpowiedzieć na pytanie, czy interesuje nas zamontowanie rolet zewnętrznych. Niektóre ich rodzaje – jak rolety nadstawne – wymagają bowiem poszerzenia otworu okiennego o wymiar skrzynki (ten z kolei uzależniony jest od wielkości rolety).

Błąd 2 – Brak odpowiedniego przygotowania otworów okiennych

Niewłaściwe przygotowanie otworów okiennych to błąd popełniany stosunkowo często i łatwy do dostrzeżenia odpowiednio wcześniej – jeśli tylko wie się, na co zwrócić uwagę. Pamiętajmy, że otwory okienne muszą zostać właściwie przygotowane nie tylko do osadzenia w nich okna, ale także wcześniej – do dokonania odpowiednich pomiarów – tylko wówczas będziemy mogli przeprowadzić prawidłowy montaż okien. Obróbka ościeży obejmuje przede wszystkim wyrównywa-

Jak wyregulować drzwi zewnętrzne lub wewnętrzne?



Praktyczny poradnik

ADOBE STOCK

Dobrze wyregulowane drzwi zewnętrzne lub wewnętrzne pozwalają na zapewnienie komfortu użytkowania pomieszczeń. Regulacja nie jest skomplikowana, jednak wymaga znajomości kilku podstawowych zasad. Dlatego podpowiemy, jak wyregulować drzwi na zawiasach, a także wskażemy, w jaki sposób wyregulować najważniejsze ustawienia skrzydła.

Drzwi wewnętrzne



Linea 3

Skrzydło pełne w systemie bezprzylgowym dostępne w 3 kolorach malowania i 9 drewnianych wykończeniach. Frezowanie występujące po dwóch stronach skrzydła.

ENTRA
www.entra.pl



Magnolia

Wzór Magnolia 6 charakteryzuje się nietypowym przeszkleniem – szkło pojawiło się w centralnie położonych płycinach, na poziomie klamki. Detal ten zapewnia pożądany efekt przenikania światła, jednak przede wszystkim chroni prywatność. Dlatego model Magnolia 6 polecamy do sypialni i pokoju dziecięcego, ale również do łazienki czy toalety.

Od 854,85 zł, ERKADO
www.erkado.pl



Intarsja 80

Czarne, aluminiowe intarsje w skrzydle płytowym Intarsja 80, nadają mu wyrazisty, graficzny charakter. Elegancki dekor Paris subtelnie buduje na powierzchni skrzydła wrażenie struktury, tworząc efekt głębi i nowoczesnej lekkości.

VOSTER
www.voster.pl



Drzwi Magro

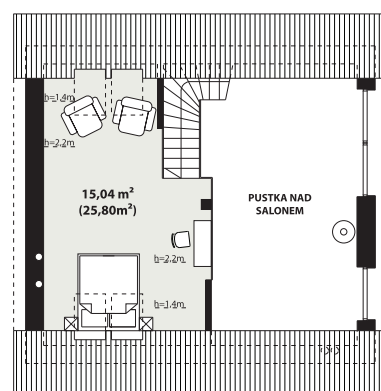
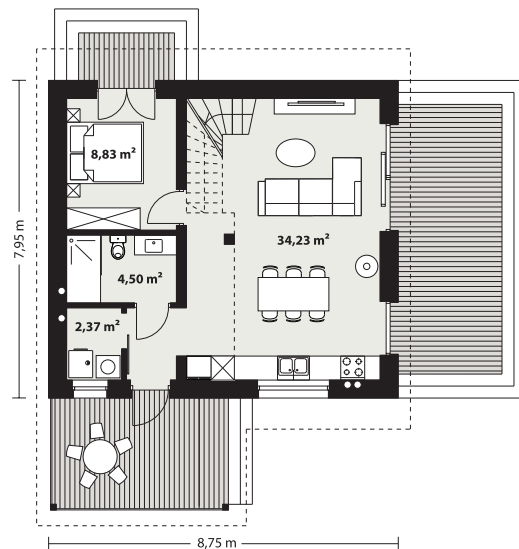
Produkt, który łączy w sobie ponadczasowy design z praktycznymi rozwiązaniami. Ich gładka powierzchnia w wykończeniach UNI MAT PLUS, SILKSTONE lub LAMISTONE doskonale komponuje się z nowoczesnymi aranżacjami wnętrz.

Od 977,85 zł, POL-SKONE
www.pol-skone.pl



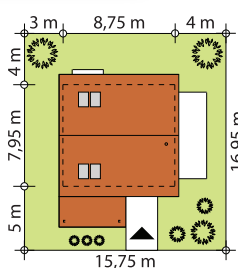
ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

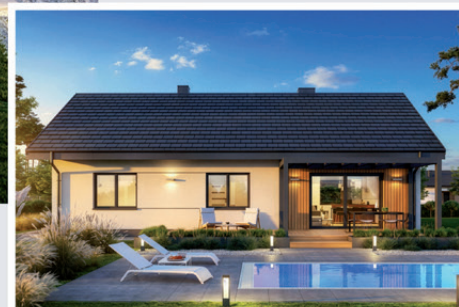
ERNA 3



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
64,97	69,56	395	122	7,08	35°

Erna 3 to niewielki dom jednorodzinny lub letniskowy. Posiada sypialnię na parterze oraz otwartą część dzienną z antresolą, na której jest dodatkowa przestrzeń do dowolnej aranżacji. Dzięki powierzchni zabudowy 69,5 m², może być budowany na zgłoszenie. Dom posiada duże przeszklenie w ścianie szczytowej, a wejście jest przez zadaszkony taras z boku domu co pozwala sytuować dom również na działkach z wejściem od południa. Standardowo dom wyposażony jest w pompę ciepła oraz kominiek.





Dom w lipiennikach 6



POWIERZCHNIA DOMU **109,76 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni: 6,91 m²

powierzchnia podłóg: 116,67 m²

powierzchnia zabudowy: 150,99 m²

powierzchnia dachu: 216,45 m²

kubatura: 802,5 m³

wysokość budynku: 6,79 m

min. wymiary działki: 22,9 x 18,1 m

po adaptacji*: 20,9 x 18,1 m

*Likwidacja okien na elewacjach bocznych.

EU_{CO+W} = 27 EP(gaz) = 67 EP(pompa ciepła) = 46
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk;
strop: drewniany; dach: dwuspadowy, nachylenie 30 st.; wentylacja: grawitacyjna; kocioł: gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w lipiennikach 6 (E) OZE

Dostępna wersja z kotłem na pellet:
Dom w lipiennikach 8

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne **koszty budowy**
- ✓ Dostępne **wersje projektu**
- ✓ Inspirujące **zdjęcia z realizacji**

LIPIENNIKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 116,67 m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

☎ 12 37 21 900

www.archon.pl

110





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



OPIS: Cynamon to genialny projekt małego, parterowego domu bez garażu – kompaktowy, doskonale rozplanowany, z efektownym zadaszeniem nad tarasem. Ogromnym atutem domu jest także wysoki sufit nad salonem i jadalnią. Architekci dołożyli starań, aby wykorzystać każdy dostępny centymetr przestrzeni. Dzięki temu uzyskali dom, w którym jest odpowiednia ilość miejsca do przechowywania rzeczy – co jest niezwykle ważne przy małej powierzchni oraz braku garażu. W wiatrołapie swobodnie zmieści się duża szafa, w której będzie można schować okrycia wierzchnie i obuwie, a także drobne sprzęty sportowe dla dzieci. W niewielkim hallu, zaraz za wiatrołapem, także przewidziano miejsce na węższą, ale równie pojemną szafę. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń z pięknymi, dużymi przeszkleniami. Kuchnia ma ponad 10 mkw, zapewniając komfortową ilość miejsca do zabudowy. Tuż obok zaprojektowano także poręczną spiżarnię. Całość uzupełniona została o toaletę w małym hallu. W strefie prywatnej zaplanowano trzy wygodne sypialnie, wspólną łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze, które jest na tyle duże, że doskonale spełni także rolę pralni.

Projekt dostępny w wersji z prostym, dwuspadowym dachem, bez zadaszenia nad wejściem i tarasem - **Emil**, oraz w następujących wersjach: **Cynamon II**, **Cynamon III**, **Cynamon IV**, **Cynamon V** oraz **Cynamon VI**.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **100,5 m²**

+ pom. gosp.	6,2 m ²
--------------	--------------------

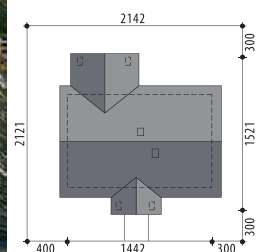
Pow. zabudowy	162,3 m ²
---------------	----------------------

Wysokość budynku	6,5 m
------------------	-------

Kubatura netto 370,2 m³

Kąt nachylenia dachu	30, 25 °
Maksymalna głębokość	21, 12 - 21, 21

Min. wymiary działki 21,42 x 21,21 m



Cynamon

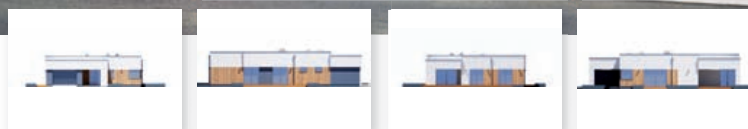


Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

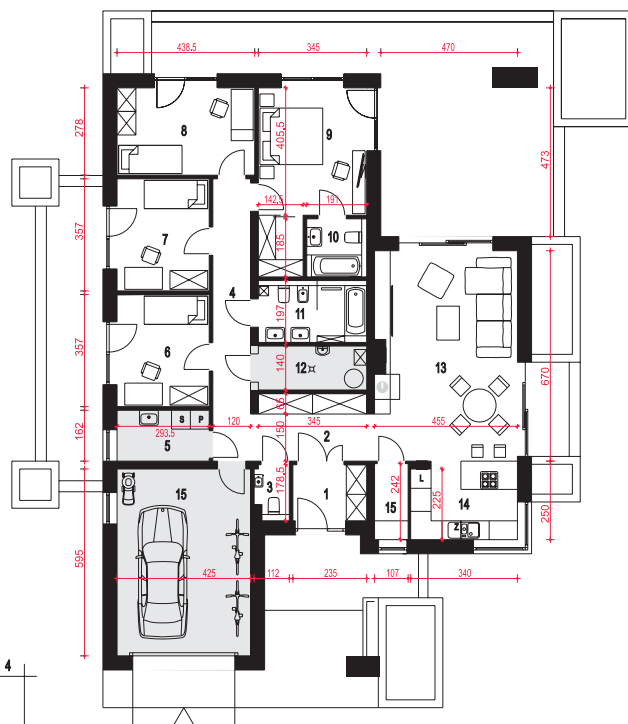
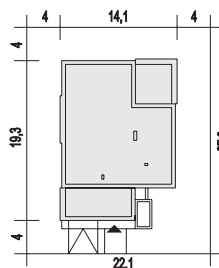


KLARA VIII [A]



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
123,6	242,6	b/d	247	4,5	3°

Projekt domu Klara VIII z garażem to nowoczesny dom parterowy z płaskim dachem dla 5-osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej przekryty płaskim dachem. Klara VIII to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Projekt jest opracowany w oparciu o projekt Klara V, względem którego różni się wyłącznie sposobem zadaszenia. W części wejściowej mamy przewidziany wygodny wiatrołap i hol z szafami wnękowymi, pralnię oraz toaletę. W części ogólnodostępnej zaprojektowano przestronny i dobrze doświetlony salon z miejscem na wygodny stół jadalniany z widokiem na ogród.



PARTER 123,6 m²

1. Wiatrołap 4,1 m²
2. Hol 8,1 m²
3. WC 1,8 m²
4. Komunikacja 10,5 m²
5. Pralnia* 4,6 m²
6. Sypialnia 10,3 m²
7. Sypialnia 10,3 m²
8. Sypialnia 12,0 m²
9. Sypialnia + gard. 16,6 m²

10. Łazienka 3,4 m²

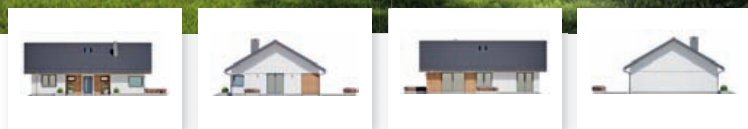
11. Łazienka 6,1 m²
12. Pom. tech. z C.O.* 4,7 m²
13. Salon + jadalnia 29,7 m²
14. Kuchnia 8,2 m²
15. Spiżarnia 2,5 m²
16. Garaż* 25,0 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



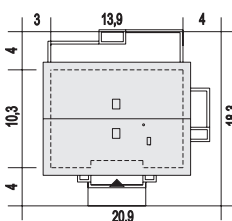
Dom Dla Ciebie
ul. Chłopska 46, 55-080 Smolec
tel. 71 311 20 66, kom. 886 994 975, 607 088 238, 603 597 396
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

BRATEK III [B]

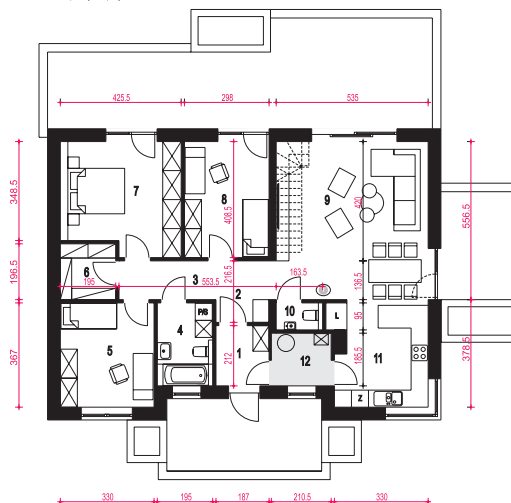
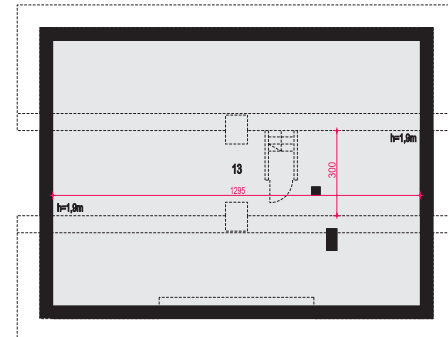


powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
104,7	142,7	565	211,4	6,7	30°

Projekt domu Bratek III to trzeci projekt z serii projektów o tej nazwie. To projekt domu parterowego z poddaszem do adaptacji. Jako dom o prostej formie, konstrukcji, przekryty dwuspadowym dachem będzie bardzo ekonomiczny w budowie i w utrzymaniu. Na funkcję domu składa się w części ogólnodostępnej: wiatrołap, wygodna komunikacja z obszernym holem, salon z jadalnią, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym oraz wygodna toaleta. W części prywatnej mamy do dyspozycji 3 sypialnie, łazienkę oraz garderobę. Niezawodnym atutem projektu jest możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe, na prezentacji rzutu, w salonie wskazano opcjonalną lokalizację schodów na poddasze.



PODDASZE 38,4 (38,4) m²



- PARTER 104,7 m²
1. Wiatrołap 3,8 m²
 2. Hol 4,3 m²
 3. Korytarz 4,5 m²
 4. Łazienka 5,6 m²

5. Sypialnia 11,9 m²
6. Garderoba 3,6 m²
7. Sypialnia 15,9 m²
8. Sypialnia 11,9 m²
9. Salon + jadalnia 29,5 m²

10. Toaleta 1,5 m²
11. Kuchnia 12,2 m²
12. Pom.gosp./C.O.* 3,8 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

68 m²

od 219 tys. zł

Z500

Z561



Funkcjonalny dom parterowy z 2 sypialniami,
ekonomiczny w budowie

Powierzchnia użytkowa	68,3 m²
Powierzchnia netto	68,3 m²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	89 m²
Kąt dachu	35 °
Koszt budowy	od 219 tys

WAŻNE ZALETY

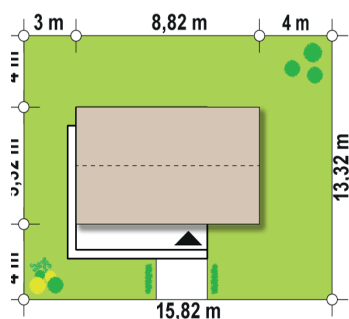
- tani w budowie i utrzymaniu
- podział na strefę dzienną i nocną
- estetyczny wygląd elewacji
- zadaszone wejście
- dodatkowy pokój, opcja jako gabinet
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- szybki w budowie
- wyjście na taras z salonu
- brak okien bocznych

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNICIE

- na małą działkę
- dla lubiących proste, zwarte bryły
- dla rodziny 2+1
- dla par
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa